

Số: AA7.../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 33/HĐ-ĐG ngày 26/4/2022 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 28/6/2022 được ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 778/TTĐG ngày 28/6/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sở hữu 16.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Lộc Việt tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn theo sổ cổ đông số LLC-00001 ngày 24/9/2012 do Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn cấp.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

2. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 9.176.487.466 đồng. *(Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi sáu đồng).*

- Phí công chứng do người mua trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản cụ thể:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 08/7/2022 (trong giờ hành chính) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (ông Trần Đức Vũ- Chấp hành viên)

- Địa điểm: tại Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 1.835.000.000 đồng *(Một tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu đồng)* được nộp vào tài khoản số **060153075312** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung Tâm.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem xét giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/6/2022 đến hết ngày 14/7/2022 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Ngày 14/7/2022, 15/7/2022 và đến 17 giờ ngày 18/7/2022.

9. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá tài sản lên, vào lúc 15 giờ 00 ngày 19/7/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Cá nhân tổ chức cần thêm thông tin liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 028. 3989 3919 (ông Trần Đức Vũ- Chấp hành viên)

Lưu ý:

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Đính kèm: Bản photo số 778/TTĐG ngày 28/6/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp có sự khác nhau về thông tin giữa hai thông báo này đề nghị liên hệ với cơ quan Thi hành án để được giải đáp.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- và trên trang thông tin điện tử;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



SỞ TƯ PHÁP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 778 /TTĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33 ngày 26/4/2022 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 28/6/2022 được ký kết giữa Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

3/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu 16.000 cổ phần của Công ty Cổ phần quản lý Quỹ Lộc Việt tại Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn theo số cổ đông số LLC-00001 ngày 24/9/2012 do Công ty Cổ phần đầu tư Thương mại Đất May Mắn cấp.

4/ Giá khởi điểm: 9.176.487.466 đồng

Viết bằng chữ: *Chín tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng.*

5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/7/2022 đến ngày 08/7/2022 (trong giờ hành chính) liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (ông Trần Đức Vũ – Chấp hành viên);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

6/ Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể là: 1.835.000.000 đồng (*Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu đồng*)

7/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

8/ Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 30/6/2022 đến ngày 14/7/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

9/ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày ngày 14/7/2022, 15/7/2022 và đến 17 giờ ngày 18/7/2022

10/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 ngày 19/7/2022**;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

12/ phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

** Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.*

Nơi nhận:

- CTHADS TP – CHV Trần Đức Vũ
- Niêm yết
- Lưu VT-HS

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



* Nguyễn Hữu Hùng